ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

leftvoulg11@gmail.com

τεχνικη περιγραφη

ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ



***ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗΣ***

***ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ***

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις εργασίες ανακαίνησης για το διαμέρισμα ευρισκόμενο επί της οδού Ασκληπιού στον 3ο όροφο.

1. **ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

Αυτήν την στιγμή υπάρχουν πράγματα μέσα στο διαμέρισμα τα οποία είναι προς αποκομιδή και ανακύκλωση. Παλαιά βιβλία.

1. **ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ**

Στις αποξηλώσεις περιλαμβάνεται η αποξήλωση και η αποκομιδή τους ενός τοίχου στην κουζίνα από οπτοπλινθοδομή 7m².

Επίσης θα απόξηλωθούν τριεις βιβλιοθήκες

1. **ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΠΙΠΛΩΝ**

Υπάρχουν δύο έπιπλα μέσα στο διαμέρισμα τα οποία θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδείξει ο ιδιοκτήτης

1. **ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ**

Τα ξύλινα δάπεδα του διαμερίσματος θα επισκευαστούν επί τόπου και θα συντηρηθούν

1. **ΝΕΟ ΔΑΠΕΔΟ ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ ΜΕ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ**

Στον ένα κοιτών χρειάζεται νέο δάπεδο το οποίο θα είναι όμοιο με τα υπόλοιπα τα ήδη τοποθετημένα.

1. **ΝΕΟ ΔΑΠΕΔΟ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΙΔΙΟ**

Στο δάπεδο της κουζίνας υπάρχει μωσαϊκό θα αποξηλωθεί και θα τοποθετηθεί στην θέσει του πλακίδιο διάστασης 50x50 ή 60x60

1. **ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΚΑΘΡΕΦΤΗ ΠΑΓΚΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ**

Στον καθρέπτη του πάγκου θα τοποθετηθεί κεραμικό πλακίδιο 60x60 ή 60x120 χρώματος που θα επιλέξει ο ιδιοκτήτης

1. **ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΛΟΥΤΡΟΥ**

Μετά την αποξήλωση των υπαρχόντων πλακιδίων θα τοποθετηθούν πλακίδια 60x60 ή 60x120 χρώματος που θα επιλέξει ο ιδιοκτήτης.

1. **ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ WC**

Μετά την αποξήλωση των υπαρχόντων πλακιδίων θα τοποθετηθούν πλακίδια 30x60 ή 60x60 χρώματος που θα επιλέξει ο ιδιοκτήτης.

1. **ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ**

Κουτιά εσωτερικά: μελαμίνη λευκή ή έγχρωμη επιλογής 18mm κατηγορία Ε1 οικολογική

Πορτάκια: μοντέλο «ΑΘΗΝΑ» συνθετικό υλικό σε απόχρωση επιλογής

Πόμολα: Πόμολο τύπου λαβή (δύο οπές)

Πάγκος : Βακελίτης 4 εκ. άνθυγρος

Μηχανισμοί: Blum Ευρωπαϊκής προέλευσης CE (μεντεσέδες με ενσωματωμένο φρένο, μηχανισμοί συρταριών με τηλεσκοπικό οδηγό και φρένο). Κατασκευή βάσει σχεδίων

1. **ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΙΩΝ ΤΕΤΡΑΦΥΛΛΩΝ ΝΤΟΥΛΑΠΩΝ**

Κουτιά εσωτερικά: μελαμίνη λευκή επιλογής 18mm κατηγορία Ε1 οικολογική

Πόρτες: MDF άβαφο

Πόμολά: δεν περιλαμβάνονται να γίνει σκοτία στην πόρτα

Μηχανισμοί: Blum Ευρωπαϊκής προέλευσης CE (μεντεσέδες με ενσωματωμένο φρένο, μηχανισμοί συρταριών με

τηλεσκοπικό οδηγό και φρένο)

1. **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΩΝ**

Έλεγχος και συντήρηση των αλουμινίων (τζαμιλικια)

1. **ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΡΟΛΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ**

Εγκατάσταση ρολών αλουμινίων με απλό φυλλαράκι

1. **ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ**

Οι χρωματισμοί πρέπει να είναι ομοιόμορφοι και σταθεροί. Οι αποχρώσεις θα καθοριστούν από τον ιδιοκτήτη. Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος κατά την εκτέλεση των χρωματισμών να προφυλάγει από λέρωμα τις επιστρώσεις (δάπεδα, βαθμίδες, πλατύσκαλα), τους υαλοπίνακες κλπ. και να τα παραδώσει τελείως καθαρά.

Μετά το στέγνωμα της τελευταίας στρώσεως πρέπει οι επιφάνειες να μην παρουσιάζουν κόκκους ή πινελιές, αλλιώς η επιφάνεια τρίβεται και διαστρώνεται νέα στρώση ελαιοχρώματος μέχρι να επιτύχουμε τέλεια στρώση.

Η επιφάνεια του επιχρίσματος θα ξυθεί για να αφαιρεθούν οι ανωμαλίες.

Η ξέση θα γίνει με σπάτουλα, γυαλόχαρτο, κομμάτι ελαφρόπετρας, σύρμα

δαπέδου. Στη συνέχεια θα γίνουν μερεμέτια με το ίδιο κονίαμα ή με γυψοκονίαμα, μόνο όμως στις εσωτερικές επιφάνειες, ψιλοστοκάρισμα, τρίψιμο και χρωματισμός.

Στη συνέχει θα γίνει σπατουλάρισμα σε δύο αλλεπάλληλες στρώσεις με υλικό σπατουλαρίσματος, αστάρωμα (1η στρώση), τρίψιμο με γυαλόχαρτο, σπατουλάρισμα 2ης στρώσης διασταυρούμενης με την πρώτη με υλικό σπατουλαρίσματος, τρίψιμο με γυαλόχαρτο και ψιλοστοκάρισμα, διάστρωση 3ης στρώσεως χρώματος και, αν μεν πρόκειται για λείες επιφάνειες σαγρέ, χτύπημα με βούρτσα.

1. **ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ**

Οι χρωματισμοί πρέπει να είναι ομοιόμορφοι και σταθεροί. Οι αποχρώσεις θα καθοριστούν από τον ιδιοκτήτη. Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος κατά την εκτέλεση των χρωματισμών να προφυλάγει από λέρωμα τις επιστρώσεις (δάπεδα, βαθμίδες, πλατύσκαλα), τους υαλοπίνακες κλπ. και να τα παραδώσει τελείως καθαρά.

Μετά το στέγνωμα της τελευταίας στρώσεως πρέπει οι επιφάνειες να μην παρουσιάζουν κόκκους ή πινελιές, αλλιώς η επιφάνεια τρίβεται και διαστρώνεται νέα στρώση ελαιοχρώματος μέχρι να επιτύχουμε τέλεια στρώση.

Η επιφάνεια του επιχρίσματος θα ξυθεί για να αφαιρεθούν οι ανωμαλίες. Η ξέση θα γίνει με σπάτουλα, γυαλόχαρτο, κομμάτι ελαφρόπετρας, σύρμα δαπέδου.

Στη συνέχεια θα γίνουν μερεμέτια με το ίδιο κονίαμα ή με γυψοκονίαμα, μόνο όμως στις εσωτερικές επιφάνειες, ψιλοστοκάρισμα, τρίψιμο και χρωματισμός.

Στη συνέχει θα γίνει σπατουλάρισμα σε δύο αλλεπάλληλες στρώσεις με υλικό σπατουλαρίσματος, αστάρωμα (1η στρώση), τρίψιμο με γυαλόχαρτο, σπατουλάρισμα 2ης στρώσης διασταυρούμενης με την πρώτη με υλικό σπατουλαρίσματος, τρίψιμο με γυαλόχαρτο και ψιλοστοκάρισμα, διάστρωση 3ης στρώσεως χρώματος και, αν μεν πρόκειται για λείες επιφάνειες σαγρέ, χτύπημα με βούρτσα.

1. **ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ**

Οι επιφάνειες θα καθαριστούν με μεταλλική βούρτσα ή σμυριδόπανο και στη συνέχεια θα χρωματιστούν με μίνιο (1η στρώση) και με δυο στρώσεις

χρώματος (2η και 3η στρώση).

Μετά τη δεύτερη στρώση η επιφάνεια, όπου χρειάζεται θα τριφτεί. Γενικά,

στις σιδηρές επιφάνειες τα χρώματα θα είναι βερνικόρωμα χρωματισμού όμοιο με τα υπόλοιπα της πολυκατοικίας.

1. **ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΘΥΡΩΝ**

Θα πραγματοποιηθεί φρεσκάρισμα εσωτερικών θυρών με ριπολίνη

1. **ΝΕΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Θα τοποθετηθεί νέα παροχή από το Ισόγειο που είναι ο μετρητής μέχρι τον νεό πίνακα του δαιμερίσματος. Στην ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων (φωτισμού και κινήσεως), που αρχίζει από τον κεντρικό πίνακα χαμηλής τάσης του διαμερίσματος, περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες εγκαταστάσεις για τη λειτουργία του διαμερίσματος.

Η κατασκευή της εγκατάστασης θα ακολουθήσει τους κανονισμούς - πρότυπα

ηλεκτρικών εγκαταστάσεων χαμηλής τάσης:

Το Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384

Τα Πρότυπα EN 12464-1, EN 12464-2

Τις οδηγίες και απαιτήσεις της ΔΕΗ

ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-04-23-05-00:2009

ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-04-20-01-06:2009

ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-04-20-01-03:2009

ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-04-20-01-01:2009

ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-04-20-01-02:2009

ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-04-20-02-01:2009

***Αναλυτικά σε κάθε χώρο θα έχει***

**ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ**

Ένα (1) φωτιστικό μπαλκονιού επίτοιχο

Ένα (1) φωτιστικό οροφής αλέ-ρετούρ

Τρεις (3) πρίζες ενισχυμένες

Μία γραμμή UTP cat6

Μία (1) πρίζα τηλεόρασης

**ΣΑΛΟΝΙ**

Ένα (1) φωτιστικό οροφής αλέ-ρετούρ

Τέσσερις (4) πρίζες ενισχυμένες

Μία γραμμή UTP cat6

Μία (1) πρίζα τηλεόρασης

**ΕΙΣΟΔΟΣ**

Δύο (2) φωτιστικά οροφής αλέ-ρετούρ

Δύο (2) πρίζες ενισχυμένες

Μία γραμμή UTP cat6

**ΚΟΥΖΙΝΑ**

Ένα (1) φωτιστικό κεντρικό

Ένα (1) φωτιστικό εξωτερικό επίτοιχα

Δύο (2) φώτα κάτω από τα ντουλάπια

Όχτω (8) πρίζες ενισχυμένες

Μία (1) γραμμή για εστίες

Μία (1) γραμμή για φούρνο

Μία (1) γραμμή απορροφητήρα

Μία (1) γραμμή για ψυγείο

Μία γραμμή UTP cat6

Μία (1) πρίζα τηλεόρασης

**ΚΟΙΤΩΝΕΣ**

Ένα (1) φωτιστικό κεντρικό αλλέ-ρετούρ

Ένα (1) φωτιστικά βεράντας επίτοιχο

Τέσσερις (4) πρίζες ενισχυμένες

Μία (1) πρίζα τηλεόρασης

Μία (1) πρίζα δικτύου

Μία (1) γραμμή για κλιματιστικό

**ΔΙΑΔΡΟΜΜΟΣ**

Ένα (1) φωτιστικό κεντρικό αλλέ-ρετούρ

Δύο (1) πρίζες ενισχυμένες

**ΛΟΥΤΡΟ**

Ένα (1) φωτιστικό απλό επίτοιχο

Μία (1) πρίζα ενισχυμένη

 **WC**

Ένα (1) φωτιστικό απλό επίτοιχο

Μία (1) πρίζα ενισχυμένη

**ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ**

Θα πραγματοποιηθεί πλήρης εγκατάσταση συναγερμού(σωλήνωση-καλωδίωση σε ισόγειο-όροφο) με παγίδες σε όλα τα ανοίγματα, ανιχνευτές κίνησης σε κάθε χώρο, πληκτρολόγια και στους δύο ορόφους καθώς επίσης και σειρήνα. Οι παγίδες των ανοιγμάτων στον ίδιο χώρο θα ανήκουν στην ίδια ζώνη, εκτός από τις 3 εισόδους. Στην πόρτα του υπογείου προς τον όροφο θα περαστεί καλώδιο για παγίδα.

**ΘΕΡΜΑΝΣΗ**

Για τη θέρμανση θα παραμείνει η υπάρχουσα κατάσταση με ένα θερμοστάτη χώρου.

**ΘΥΡΟΤΗΛΕΦΩΝΟ**

Για το θυροτηλέφωνο θα πραγματοποιηθεί έλεγχος καλής λειτουργίας και εάν δεν λειτουργεί θα αντικατασταθεί το εσωτερικό μηχανημα με αντστοιχο (κωδικό αντικαταστασης)

1. **ΝΕΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Η υδραυλική εγκατάσταση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την ΤΟΤΕΕ 2412/86. Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Αποχετεύσεις.

β. Κανονισμοί εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων (Εγκ.Υπ.Υγ. 61800/37). Η τεχνική περιγραφή αφορά το εσωτερικό αποχετευτικό δίκτυο του διαμερίσματος συμπεριλαμβανομένου και της σύνδεσής του με το αποχετευτικό δίκτυο του υπάρχοντος κτιρίου.

Η εκτέλεση της εγκατάστασης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την παρούσα τεχνική περιγραφή, τους παραπάνω κανονισμούς, τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού.

Θα τοποθετηθεί συλλέκτης (ζεστού κα κρύου) με βανάκια αποκοπής. Οι σωληνώσεις ύδρευσης θα είναι με σωλήνα πολυστρωματική Φ16. Οι αποχετεύσεις των εσωτερικών υποδοχέων θα είναι Valsir Φ50 και Φ40.

Στην προσφορά να περιλαμβάνονται και η προμήθεια ειδών υγιεινής και αξεσουάρ μπάνιου. Την τελική επιλογή αυτών θα γίνει από τον ιδιοκτήτη στο πλαίσιο της τιμής που έχει συμπεριλάβει ο εργολάβος.

1. **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**

Για την εγκατάσταση θέρμανσης θα γίνει έλεγχος της υπάρχουσας κατάστασης. Θα πρέπει να πραγματοποιηθεί τουλάχιστον οι αντικατάσταση των διακοπτών των σωμάτων θέρμανσης.

1. **ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ**

Σε κάθε κοιτών θα τοποθετηθεί ένα κλιματιστικό split type τοίχου ισχύος 9.000Btu/h.

Στο Σαλόνι θα τοποθετηθεί ένα κλιματιστικό split type τοίχου ισχύος 18.000Btu/h.

Στην τραπεζαρία θα τοποθετηθεί ένα κλιματιστικό split type τοίχου ισχύος 12.000Btu/h.