ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Web: http://www.esiea.gr – E-mail:info@esiea.gr

Τηλ: 210-3675400

Ακαδημίας 20, 106 71 Αθήνα

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΛΥΧΝΟΥ

Τετάρτη, 8 Ιουλίου 2026

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Η «Ένωσις Συντακτών Ημερησίων Εφημερίδων Αθηνών», εφεξής ΕΣΗΕΑ, ως διαχειρίστρια του Κληροδοτήματος με την επωνυμία «Γεράσιμος Λύχνος», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας, αρ. 20 και εκπροσωπείται νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4182/2013 και την υπ’ αριθμ. 1/9-6-2026 απόφαση του Δ.Σ. εκθέτει σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης το υπ. Αρ. 1 διαμέρισμα του ισογείου της πολυκατοικίας επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 44, στην Αθήνα, το οποίο αποτελείται από ένα (1) δωμάτιο, σαλοτραπεζαρία, χολ, διάδρομο, κουζίνα και λουτρό συνολικής δε επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξήντα εννέα (69,00) τετραγωνικών μέτρων.

Τιμή εκκίνησης του μισθώματος ορίζεται το ποσό των 700,00 ευρώ μηνιαίως, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται μετά το 1^{ο} έτος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή, ενώ αν αυτός είναι αρνητικός το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό. Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και σύνταξη μισθωτηρίου συμβολαίου) θα

πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις και τα άρθρα του Ν.4182/2013.

Η εκμίσθωση θα πραγματοποιηθεί στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες σελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα.

Εφόσον το προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της τιμής εκκίνησης των 700,00 ευρώ, η σύμβαση της εκμίσθωσης θα συναφθεί ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μην συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής.

Αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο απαιτείται για τη σύναψη της σύμβασης η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά απευθυνόμενοι προς την διαχειρίστρια του Κληροδοτήματος ΕΣΗΕΑ, η οποία θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, ΑΦΜ, αριθμό δελτίου ταυτότητας, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνα) στην οποία θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μίσθωμα, καθώς και η ημερομηνία της, ενώ θα φέρει υπογραφή με θεώρηση του γνησίου. Οι γραπτές αιτήσεις θα πρέπει να κατατεθούν στην έδρα της ΕΣΗΕΑ, οδός Ακαδημίας, αρ. 20, 5ος όροφος ή να αποσταλούν ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή (ή courier) στην ανωτέρω διεύθυνση.

Καταληκτική ημερομηνία προσφορών 28/07/2026.

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και το αργότερο σε ένα (1) μήνα αφού κοινοποιηθεί η έγκριση από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά

όρια που προβλέπονται από το νόμο, ήτοι τρία (3) χρόνια για μίσθωση κατοικίας. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση του ακινήτου.

Το μηνιαίο μίσθωμα είναι πληρωτέο την πρώτη (1η) εργάσιμη μέρα κάθε μισθωτικού μήνα, στον εκμισθωτή απευθείας ή στον τραπεζικό λογαριασμό του που θα υποδειχθεί, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στη διαχειρίστρια του Κληροδοτήματος ποσό ίσο με ένα μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος, εάν η μίσθωση λυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή, καθώς επίσης και αν κατά την αποχώρηση του μισθωτή υφίστανται οφειλές αυτού από τη μίσθωση.

Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζόμενων αναλόγως των τριών πρώτων εδαφίων.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση και έγκριση της εκμίσθωσης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και δεν επιτρέπεται να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να διενεργεί σε αυτό μεταρρυθμίσεις που

μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση.

Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αντικρούει κάθε καταπάτηση του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.

Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του παραπάνω Ιδρύματος και προς όφελος αυτού, μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει οικοδομικά υλικά.

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγυήσεως.

Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες ύδρευσης, φωτισμού, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, δημοτικών τελών, καθώς και οι δαπάνες συντήρησης του μισθίου.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως ή μετά τη λύση αυτής για οποιαδήποτε αιτία, ο μισθωτής υποχρεούται όπως αποδώσει το μίσθιο δια πρωτοκόλλου, σε άριστη κατάσταση, άλλως θα αποβληθεί βιαίως και θα υποχρεωθεί να καταβάλει στο Κληροδότημα, ως αποζημίωση χρήσης, το 1/10 του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο από την ημέρα λήξης ή λύσης της μίσθωσης.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο του Κληροδοτήματος

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ